


Kostnads- klasifikasjon iht. NS3454	 NTNU Ansvarsmatrise	Dato:	01.01.2017	Inngår i internhusleien	Inngår ikke i internhusleien		Merknader/henvisning til egen rutine
		Erstatter:	28.03.2012	Ansvar: Eiendom/ Campusservice	Ansvar og kostnad: Leietaker	Ansvar: Eiendom/Campusservice Kostnad: Leietaker	
		Godkjent av: Direktør for økonomi og eiendom					
2	FORVALTNING						
23	Eiendomsledelse og administrasjon						
	Leieavtaler - innleie		X				Avtalehåndtering
	Leieavtaler - utleie		X				Avtalehåndtering
	Brannøvelser			X			Tilpasset brannvernopplæring av egne ansatte hos leietaker
	Brannøvelser		X				Arrangere evakueringsøvelser. Lovpålagte øvelser som er eiers ansvar.
	Brannvern generelt		X				I henhold til brannforskriftene
	Brannvernledelse		X				I henhold til brannforskriftene
	Brannvesenet		X				Kontakt, svar på henvendelser
	Generelle branninstrukser		X				Oppdatering
	Spesielle branninstrukser			X			Oppdatering
	Branntegninger, rømningsplaner og brannkort		X		X		Oppdatering som følge av ombygging initiert av leietaker er leietakers kostnad
	Oppbevaring av brannfarlige stoffer			X			Forskriftsmessig oppbevaring
	Energioppfølging		X				Avtalehåndtering, samt utforming og gjennomføring av tiltak.
3	DRIFT- OG VEDLIKEHOLD						
31	Drift						
	El-fordeling og sikringsskap		X				
	Belysningsutstyr i fellesarealer og fast almennbelysning		X				
	Belysningsutstyr montert av leietaker			X			
	Nød- og ledelysanlegg		X				
	Evakueringsalarm, brann		X				
	Evakueringsalarm, gass				X		
	Varmeovner, fastmonterte panelovner, varmekabler etc.		X				
	Reservekraft, nødstrømsanlegg, UPS				X		
	Høyspent		X				
	Lyspærer, lysrør, tennere		X				
	Lyspærer, lysrør og sikringer i belysningsutstyr montert av leietaker				X		
	Sanitæranlegg		X				
	Nøddusjer, øyedusjer med blandeventiler				X		
	Varmeanlegg (radiatorer)		X				
	Ventilasjonsanlegg		X				
	Heiser		X				
	Faste løfteinnretninger / kraner		X				
	Trykkluft for brukerstyr				X		
	Spesialinnredn./inventar installert for eller av bruker				X		Herunder kantine-/kjøkkenutstyr, oppvaskmaskin, lokale varmtvannsberedere etc.
	Avtrekkskap med regulering frem til og med soneboks				X		
	Sentrale kjøleanlegg		X				
	Tilleggskjøling knyttet til leietakers aktivitet				X		
	Befuktere				X		
	Spesialventilasjonsystemer knyttet til leietakers aktivitet				X		
	Merforbruk av vann knyttet til leietakers aktivitet				X		
	Gassanlegg, inkl, rørnett				X		
	Gass og trykkluft lokalt knyttet til leietakers aktivitet			X			
	VVS-installasjoner knyttet til leietakers aktivitet				X		
	Sprinkleranlegg		X				
	Slukkeanlegg med gass (inergen)				X		
	Brannslukkeutstyr		X				
	Brannslukkeutstyr knyttet til leietakers aktivitet			X			
	Sentral driftskontroll		X				Inkl. alarmoverføring, overvåking, etc.

	Leietakers lokale driftskontroll tilknyttet sentral driftskontroll			X	
	Innvendig grøntanlegg og planter i fellesarealer	X			
	Innvendig grøntanlegg og planter i leietakers arealer		X		
	Legionella - pålagte rutiner for å hindre spredning	X			
	Tette avløp	X			
	Fylling av sluk for å hindre uttørring	X			
	Skadedyr	X			
	Flagg og flagging på offentlige flaggdager	X			
	Sykkelstativer	X			
	Juletrær i fellesarealer	X			
	Innkjøp og drift av kaffeautomater o.l.		X		
32	Vedlikehold				
	Inn- og utvednig bygningsteknisk vedlikehold	X			
	Utvendige persienner og markiser	X			
	Innvendige persienner, rullegardiner, blending			X	
	Standard dørlåser/beslag	X			
	Låssystem	X			
	Automatiske porter og døråpnere	X			
	Fast innredning som tilhører bygget	X			
	Låsplaner	X			
	Skilting, navneplater, anvisningstavler, digital skilting	X			Ref. brukerhåndbok for skilt og dekor ved NTNU
33	Reparasjon av skader				
	Skader på bygg som følge av hærverk og innbrudd	X			
	Spesialinnredning knyttet til leietakers aktivitet		X		
	Skader som skyldes leietakers uaktsomhet		X		
4	UTSKIFTING- OG UTVIKLINGSKOSTNADER				
41	Utskifting				
	Kjøling, kjøleskap, gondoler, frysere knyttet til leietakers aktivitet		X		Anskaffelse, ettersyn, drift og vedlikehold.
	Tyverialarm, adgangskontroll, skallsikring, kabling og utstyr	X			
	Tyverialarm, adgangskontroll, skallsikring, kabling og utstyr knyttet til leietakers aktivitet		X		
42	Utvikling				
	Faste elektriske installasjoner	X			
	Ombygging og ominnredning initiert av Stab for eiendomsforvaltning	X			
	Universell utforming	X			
	Spesialinnredning knyttet til leietakers aktivitet			X	
	Ombygging og ominnredning initiert av leietaker		Se merknad	Se merknad	Ref. pkt. 13 i Regler for internhusleie ved NTNU
	Inneklima ifm myndighetskrav	X			
5	FORSYNINGSKOSTNADER				
51	Energi				
	Fjernvarme	X			
	Elektrisitet	X			
	Elektrisitet - merforbruk knyttet til leietakers aktivitet			X	Ekstra energikrevende utstyr skal ha egen måler
53	Renovasjon				
	Håndtering av spesialavfall		X		Dekalrering og avhending i henhold til gjeldende lover og regler
	Tømming av makuleringsmaskiner		X		
	Tømming av papiravfall	X			
	Tømming av restavfall	X			
	Kildesortering av lysrør, datautstyr, elektronikk etc.	X			

6	RENHOLDSKOSTNADER				
61	Regelmessig renhold				
	Behovsrengjøring av inventar, gulv, vegger og vinduer	X			
	Innkjøp og etterfylling av håndsåpe, toalettpapir, håndtørkepapir og avfallsposer	X			
	Overflatebehandling av gulv	X			
	Gardiner i fellesarealer	X			
	Innkjøp, opptakning og nedtaking av gardiner i brukers arealer		X		
	Rengjøring av gardiner i brukers arealer			X	
62	Periodisk renhold				
	Hovedrengjøring i fellesareal	X			
	Utvendig rengjøring av vinduer	X			Hvert 2. år
63	Ekstraordinært renhold				
	Ekstra renhold pga. arrangementer			X	
7	SERVICE-/STØTTEKOSTANDER TIL KJERNEVIRKSOMHETEN				
71	Vakt og sikring				
	ITV, skallsikring og adgangskontroll, inkl. kabling og utstyr	X			
	Nøkler og adgangsskort til ansatte og studenter	X			
	Nøkler og adgangsskort knyttet til leietakers aktivitet			X	
	Sikring i etterkant av innbrudd/innbruddsforsøk	X			
	Alarmutrykning på dagtid	X			
	Alarmutrykning på kveld/natt/helg	X			
	Vektertjeneste	X			
	Søknadsbehandling ifm bruk av bygget utenom arbeidstid	X			Ref. retningslinje for Leie av lokaler og utstillingsboder
	Søknadsbehandling ifm spesielle arrangementer	X			Ref. retningslinje for Leie av lokaler og utstillingsboder
	Utrykning ifm jobbe alene-alarm og romalarm			X	
	Teknisk Beredskapsvakt 24/7/365	X			
	Høyspent beredskapsvakt 24/7/365	X			
77	Post- og budtjeneste				
	Henting og levering av post	X			
	Porto	X			
	Pakking av inventar og utstyr ifm flytting		X		
	Flytting og montering av inventar og utstyr ifm flytting som er initiert av huseier	X			
	Flytting og montering av inventar og utstyr ifm flytting som er initiert av leietaker		X		
	Transport for NTNU Universitetsbiblioteket og NTNU Grafisk senter	X			Gjelder kun intertransport
	Transport i Trondheim i forbindelse med NTNUs kjernevirksomhet	X			
	Transport i Trondheim utover NTNUs kjernevirksomhet		X		