

Studieplan 2011/2012

Byggesakskolen del 1

Studieprogramkode

BSS1

Innledning

Bygningslovgivningen i Norge har de senere år gjennomgått flere viktige endringer. Det er vedtatt en revidert Plan- og bygningslov, samt to nye forskrifter. Tidligere godkjenningsforskrift og saksbehandlerforskrift er slått sammen til en ny forskrift.

På byggteknisk side er bl.a. kravene til bygningers tillatte energibruk skjerpet, og tilsyn har fått en mer framtrepende rolle.

Disse endringene medfører behov for mer kompetanse blant de aktører i byggebransjen som skal befatte seg med myndighetsgodkjenning av byggeprosjekter, enten det er på kommunal saksbehandler side eller på utbyggersiden. Byggesakskolen del 1 tar for seg de lovmessige rammene rundt gjennomføring av byggesaker samt planlegging og gjennomføring av tilsyn.

Det vil også være i alles interesse at en byggesak gjennomføres så rasjonelt som mulig. En viktig forutsetning for dette vil være at de ulike aktørene kjenner sine roller og dermed vet hvordan disse skal spilles. Samtidig er det ikke nok å kjenne sin egen rolle, for skal en prosess gå bra må man også ha forståelse for de øvrige rollene som inngår i prosessen, og hvilke rammer og interesser som knyttes til disse. Byggesakskolen del 1 fokuserer på roller, aktører og ansvar i gjennomføring av byggeprosjekter.

[Gå direkte til emnetabell](#)

Studiets varighet, omfang og nivå

Varighet

Programmet strekker seg over 1 år, men individuell innpassing er mulig. Studentene må ha gjennomført programmet innen 2 år etter oppstart på første emne.

Omfang

Studieprogrammet gir totalt 30 studiepoeng i høgskole- og universitetssystemet. Det eksisterer ikke en nasjonal rammeplan for studiet.

Nivå

Studiet er på lavere grads nivå.

Forventet læringsutbytte

Etter gjennomført studium skal studenten være i stand til å:

Kunnskaper:

- Gjøre rede for de ulike roller og aktører som inngår i en byggeprosess og der oppgaver og ansvar
- Identifisere og redegjøre for de overordnede bestemmelser i Plan- og bygningsloven knyttet til gjennomføring av tiltak
- Beskrive strukturen i det offentlige planverk som grunnlag for arealutnyttelse
- Gjøre rede for grad av utnytting
- Forklare hvilke krav til søknadsplikt, saksbehandling, kompetanse, styringssystem og kontrollform som kreves for tiltaket
- Identifisere tilsynsbehov
- Angi metoder og rutiner for gjennomføring av tilsyn
- Evaluere om styringssystemet fungerer og om det er tilstrekkelig for å etterleve offentlige krav
- Gjøre rede for sentrale forhold innen entrepriserett
- Identifisere viktige krav til helse, miljø og sikkerhet i byggesaker

Ferdigheter:

- Vurdere hvilken dokumentasjon som kreves som underlag for saksbehandling av tiltaket
- Anvende ”ByggSøk-bygning” til utarbeidelse av byggesøknader og saksbehandling
- Planlegge og organisere kommunal tilsynsvirksomhet
- Gjennomføre dokumenttilsyn og fagtilsyn
- Utarbeide tilsynsrapporter
- Utarbeide styringssystem med rutiner som sikrer at fagområdet blir utført i samsvar med myndighetskrav

Generell kompetanse:

- Argumentere skriftlig for de avgjørelser som tas
- Presentere sine faglige synspunkter i akademisk form
- Innsikt i byggebransjen og kommunal virksomhet

Målgruppe

Studiets målgruppe er personer som har noe arbeidserfaring fra gjennomføring av byggesaker, både innen offentlig sektor som byggesaksbehandler og som ansvarlig søker eller prosjektutvikler.

Opptakskrav og rangering

Opptakskrav til studieprogrammet er [generell studiekompetanse](#).

Ved søknad om opptak til studieprogrammet kan det søkes om fritak for emner hvor det allerede er avlagt eksamen.

Studiets innhold, oppbygging og sammensetning

Innhold

Studiet innledes ved en gjennomgang av de ulike roller, aktører og deres ansvar i gjennomføring av byggeprosjekter sett i forhold til både Plan- og bygningsloven, men også som parter i et byggeprosjekt med de avtaleforhold som der gjelder.

Videre gjennomgås den offentlige byggesaksbehandlingen med fokus på tiltakets lovlighet og praktisk bruk av Byggsøk-Bygning.

Tilsynsdelen omfatter tilsyn både som metode og praktisk gjennomføring av fagtilsyn. I fagtilsynet

prioriteres energi, brann, fukt og universell utforming.

Sammensetning

Studieprogrammet består av følgende to emner:

Byggesaken 15 studiepoeng

Tilsyn 15 studiepoeng

Læringsformer

Studiet bygger på en studiemodell som tar sikte på å nå studenter som er i en arbeidssituasjon, og som gjennomfører studiet fra sitt hjemsted. Dette krever en modell som er fleksibel med hensyn til tid og sted. Av erfaring legges det imidlertid opp til en relativ fast fremdriftsplan der studentene forventes innenfor noen rammer å følge en felles studieprogresjon innenfor hvert emne.

Samtidig bygger studiemodellen videre på at studentene har med seg praktisk erfaring fra ulike sider av en byggesaksprosess, og at denne erfaringen skal komme alle studentene til gode gjennom aktiv erfaringsutveksling.

Det anvendes en nettbasert studiemodell, men for å legge til rette for en optimal erfaringsutveksling, starter hvert emne i studiet med en samling. Første samlingen ved studiets oppstart går over to dager.

For å fremme faktakunnskap rundt bruk av lovverk og annet regelverk, vil det i de ulike emnene være krav til å gjennomføre flervalgstester på nettet.

Veiledning vil bli gitt via nettet.

En slik studiemodell stiller store krav til studentenes egenaktivitet og selvdisiplin. Modellen vil medføre at studentene i større grad enn vanlig må ta ansvar for egen læring, samtidig som høgskolen får et enda større ansvar i å legge til rette for læring gjennom bruk av ulike virkemidler.

Tekniske forutsetninger

Et nettstudium forutsetter at studenten har nødvendig utstyr og programvare for å kunne arbeide og kommunisere ved bruk av internett. For dette studiet stilles følgende minimumskrav:

Hardware:

- Tilgang til bærbar PC med muligheter for lydavspilling og Web-kamera
- Nettilkobling

Software:

- Diverse avspillingsprogrammer som lastes gratis ned fra internett (for eksempel FlashReader, Acrobat Reader etc)

Det kreves videre at studenten har tilgang til en arbeidsplass med datamaskin som har mulighet for å

motta webforelesninger. (Dvs at slike sendinger ikke blir hindret av for eksempel brannmurer). Ved gjennomføring av flervalgstester på nettet må studenten selv sørge for sikker nettforbindelse.

Internasjonalisering

Det legges ikke opp til utveksling av studenter innen dette studieprogrammet.

Klar for publisering

Ja

Godkjenning

Studiet er godkjent i studienemnda ved Høgskolen i Gjøvik i mai 2011.

Utdanningsnivå

Annet

Obligatoriske emner

Emnekode	Emnets navn	O/V *)	Studiepoeng pr. semester	
			S1(H)	S2(V)
K1174	<u>Byggesaken</u>	O	15	
K1175	<u>Tilsyn</u>	O		15
Sum:			15	15

*) O - Obligatorisk emne, V - Valgbare emne

Emneoversikt

K1174 Byggesaken - 2011-2012

Emnekode:

K1174

Emnenavn:

Byggesaken

Faglig nivå:

Bachelor (syklus 1)

Studiepoeng:

15

Varighet:

Høst

Språk:

Norsk

Forventet læringsutbytte:

Kunnskap:

- Gjøre rede for de ulike roller og aktører som inngår i en byggeprosess og der oppgaver og ansvar
- Identifisere og redegjøre for de overordnede bestemmelser i Plan- og bygningsloven knyttet til gjennomføring av tiltak
- Beskrive strukturen i det offentlige planverk som grunnlag for arealutnyttelse
- Gjøre rede for grad av utnytting
- Forklare hvilke krav til søknadsplikt, saksbehandling, kompetanse, styringssystem og kontrollform som kreves for tiltaket

Ferdigheter:

- Vurdere hvilken dokumentasjon som kreves som underlag for saksbehandling av tiltaket
- Anvende ”ByggSøk-bygning” til utarbeidelse av byggesøknader og saksbehandling

Generell kompetanse:

- Argumentere skriftlig for de avgjørelser som tas
- Presentere sine faglige synspunkter i akademisk form

Emnets temaer:

- Plan- og bygningsloven
- Planen og plantolkning
- Saksbehandling
- Ansvarsrett
- Dokumentasjonskrav
- Systemkrav
- Grad av utnytting

Pedagogiske metoder:

Annet

Pedagogiske metoder (fritekst):

- Startsamling over 2 dager med orientering om arbeidsform, læringsløp, faglig innhold og faglige kilder.
- Internettbasert læring i elektronisk læringsmiljø.

Vurderingsformer:

Annet

Vurderingsformer:

4 oppgaver, hvor alle skal være bestått. Endelig karakter settes ut fra en helhetsvurdering av 2 av disse oppgavene. Studenten velger én oppgave som ønskes vurdert, den andre velger emneansvarlig.

Karakterskala:

Bokstavkarakterer, A (best) - F (ikke bestått)

Sensorordning:

Sensureres av to interne sensorer.

Utsatt eksamen (tidl. kontinuasjon):

Ved neste gangs ordinære gjennomføring.

Tillatte hjelpemidler:**Obligatoriske arbeidskrav:**

2 flervalgstester gjennomført på nettet. Det kreves minimum 70 % rett for å oppnå "Godkjent". Disse testene teller ikke inn i karaktergrunnlaget, men det kreves "Godkjent" for at emnet skal anees som bestått.

Ansvarlig avdeling:

Avdeling for teknologi, økonomi og ledelse

Emneansvarlig:

Førstelektor Fred Johansen

Læremidler:

Johansen, Fred (2011), *Byggesaksprosessen*. HiG

<http://be.no/>: Plan og bygningsloven, tilhørende forskrifter m/veiledninger, temaveiledninger.

<http://www.byggsok.no/>: (digitale søknader)

<http://www.sft.no/seksjonsartikkel29297.aspx>: (avfallsforskriften)

Klar for publisering:

Ja

K1175 Tilsyn - 2011-2012

Emnekode:

K1175

Emnenavn:

Tilsyn

Faglig nivå:

Bachelor (syklus 1)

Studiepoeng:

15

Varighet:

Vår

Språk:

Norsk

Anbefalt forkunnskap:

K1174 Byggesaken

Forventet læringsutbytte:

Kunnskap:

- Identifisere tilsynsbehov
- Angi metoder og rutiner for gjennomføring av tilsyn
- Evaluere om styringssystemet fungerer og om det er tilstrekkelig for å etterleve offentlige krav
- Gjøre rede for sentrale forhold innen entrepriserett
- Identifisere viktige krav til helse, miljø og sikkerhet i byggesaker

Ferdigheter:

- Planlegge og organisere kommunal tilsynsvirksomhet
- Gjennomføre dokumenttilsyn og fagtilsyn
- Utarbeide tilsynsrapporter
- Utarbeide styringssystem med rutiner som sikrer at fagområdet blir utført i samsvar med myndighetskrav

Generell kompetanse:

- Innsikt i byggebransjen og kommunal virksomhet

Emnets temaer:

- Tilsyn som metode for kvalitetsarbeid
- Energibruk i bygninger
- Fuktproblematikk i bygninger
- Brann
- UU

Pedagogiske metoder:

Annet

Pedagogiske metoder (fritekst):

- Startsamling over 1 dag med orientering om arbeidsform, læringsløp, faglig innhold og faglige kilder.
- Internettbasert læring.

Vurderingsformer:

Hjemmeeksamen, 48 timer

Karakterskala:

Bokstavkarakterer, A (best) - F (ikke bestått)

Sensorordning:

En intern sensor og en ekstern sensor. Ekstern sensor hvert 3. år og første gang våren 2012.

Utsatt eksamen (tidl. kontinuasjon):

Ved neste ordinære gjennomføring

Tillatte hjelpemidler:**Obligatoriske arbeidskrav:**

3 flervalgstester gjennomført på nettet. Det kreves minimum 70 % rett for å oppnå ”Godkjent”. Disse testene teller ikke inn i karaktergrunnet, men det kreves ”Godkjent” for at kurset skal ansees som bestått.

Ansvarlig avdeling:

Avdeling for teknologi, økonomi og ledelse

Emneansvarlig:

Førstelektor Fred Johansen

Læremidler:

- <http://be.no>: Plan og bygningsloven, tilhørende forskrifter m/veiledninger, temaveiledninger
- Ho1/2009 (Hus og Helse)
- Ho1/2007 (Energi)
- Ho2/2007 (Tilsyn)
- Ho3/2007 (Brannsikkerhetsstrategi)
- Ho 3/2004 (Universellutforming)
- Hoelsbrekken, Sigurd, *Dokumentasjon av brannsikkerhet* (ISBN 7043019900988)
- Eventuelt nye veiledninger utarbeidet av BE i løpet av 2011/12

Klar for publisering:

Ja